

Vedtægter for Nordre Smedegårds Grundejerforening

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Nordre Smedegårds Grundejerforening, stiftet den 20.11.1963. Foreningens hjemsted er Kyndeløse, Lejre Kommune.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder vedligeholdelse af veje, fællesarealer, bro m.m.

§ 3 Medlemskab

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af matriklerne nr. 14r, 14p, 14z, 14o, 14n, 14q, 14ø, 14s, 14u, 14t, 14aa, 14ab, 14ac, 14ad, 14ae, 14af, 14v, 14ag, 14ah, 14ai, 14x, 14y, 14ak, 14al, 14am, 14an, 14ao, 14ap, 14aq, 14ar, 14as, 14at, 14au, 14av, 14ax, 14ay, 14az af Kyndeløse by, Kirke Hyllinge sogn, (dvs. Smedegårdsvej1E til og med 5I).

1. Ethvert medlem er underkastet foreningens vedtægter, og er desuden pligtig til at betale de kontingenter og bidrag, som pålignes af generalforsamlingen.
2. Er et medlem mere end tre måneder i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen, bortfalder alle rettigheder som medlem, og restancen overgives til retslig inkasso.
3. Hvert medlem har én stemme på generalforsamlingen. Ved afstemning kan et medlem - foruden at afgive sin egen stemme - stemme i henhold til skriftlig fuldmagt fra andre medlemmer. Et medlem kan udover afgivelse af egen stemme kun stemme i henhold til fuldmagt fra yderligere 1 medlem.
4. Uanset om en matrikel ejes af flere i forening giver hver matrikel kun ret til at afgive én stemme.
5. Det er medlemmernes pligt at holde formanden underrettet om ændringer i postadresse, email-adresse og telefonnummer.
6. Matrikler må ikke overdrages og/eller udlejes til foreninger.
7. Ved et medlems død eller konkurs eller ved matriklens salg, overgår alle rettigheder og forpligtelser til arvingerne, boet eller køberen.
8. I tidsrummet 1. maj til 1. september må motorplæneklippere og motordrevne redskaber ikke anvendes før kl. 9.00 og efter kl. 15.00 på lørdage samt før kl. 10.00 og efter kl. 13.00 på søn- og helligdage.
9. Motorkørsel og parkering på strandarealet må kun finde sted, når det er absolut nødvendigt.
10. Medlemmer, som bebor sommerhusene i perioden 1. november til 1. april, er selv pligtige til at afholde udgifter til snerydning i dette tidsrum, dog undtaget jul, skolernes vinterferie i ugerne 7-8 og påske.

§ 4 Kontingent og gebyrer

Det årlige kontingent består af to dele, et foreningskontingent, der er ens for alle, og et vejkontingent, hvortil de fastboende betaler dobbelt.

Kontingentet fastsættes på foreningens årlige ordinære generalforsamling under nødvendig hensyntagen til fremtidige vedligeholdelsesudgifter på fællesarealerne mv.

Kontingenter og ydelser forfalder senest pr. 1. september hvert år.

Ved ejerskifte har den tidligere ejer ikke noget krav på foreningen, men er pligtig til at oplyse den nye ejer om foreningens vedtægter mv.

Tidkrævende opgaver for bestyrelsen: Skulle et medlem eller andre, fx ejendomsmæglere, bede bestyrelsen løse meget tidkrævende og/eller gentagende opgaver, kan bestyrelsen fastsætte et rimeligt gebyr herfor, jf. foreningens prisblad.

§ 5 Generalforsamling

1. Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og er, uanset det fremmødte antal medlemmer, altid beslutningsdygtig således, at alle afgørelser, med undtagelse af vedtægtsændringer, træffes ved almindeligt stemmeflertal.
2. Til beslutning om vedtægtsændringer kræves der mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Desuden skal mindst 50% af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Er dette ikke tilfældet, skal forslaget genfremsættes på førstkommende ordinære generalforsamling eller på en ekstraordinær generalforsamling. Her kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte medlemmer.
3. Skriftlig afstemning foretages, hvis mindst 3 medlemmer forlanger det.
4. I tilfælde af stemmelighed falder forslaget.
5. Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i maj måned eller primo juni.
6. Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem efter den til bestyrelsen meddelte adresse. Bestyrelsen fastsætter dagsordenen, som skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til formanden inden den 15. april. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.
7. Generalforsamlinger afholdes fysisk. Er der tekniske muligheder for det, kan bestyrelsen beslutte, at man også kan deltage virtuelt.

8. Dagsordenen på den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Valg af formand (lige år)
5. Valg af kasserer (ulige år)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.
7. Valg af revisor samt suppleant.
8. Indkomne forslag fra medlemmer
9. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent/vejbidrag og evt. gebyrer og råderum for bestyrelsen mv.
10. Fastsættelse af dato for næste ordinære generalforsamling.
11. Eventuelt.

9. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel til hvert medlem som ovenfor anført. Den afholdes så ofte, som bestyrelsen anser det nødvendigt, eller efter mindst 1/3 af medlemmerne har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden for samme.

Bestyrelsen har dog ret til at påføre dagsordenen sådanne punkter, som den ønsker behandlet samtidig.

10. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er modtaget af bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse.

11. De af generalforsamlinger truffne beslutninger nedskrives i et referat og underskrives af bestyrelsen og dirigenten. Herefter har det fuld gyldighed i enhver henseende.
En kopi af referatet sendes til medlemmerne.

§ 6 Bestyrelsen

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer inkl. formand og kasserer. Disse vælges af generalforsamlingen, der også vælger en suppleant. Bestyrelsen vælger af sin midte en sekretær.

Så længe de fastboende er i mindretal, skal bestyrelsen stemmemæssigt bestå af et flertal af sommerhusbeboere.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. Halvdelen er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen er ulønnet, men direkte udgifter ved hvervets udførelse skal refunderes af foreningen.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender.

Foreningen forpligtes ved underskrifter af formanden i forbindelse med to andre bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse påføre foreningen udgifter udover et fast beløb i forhold til de budgetterede udgifter. Beløbet fastsættes på generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer anser det nødvendigt.

Møderne indkaldes med mindst 8 dages varsel, med mindre alle medlemmer godkender et kortere varsel.

Der udarbejdes referat af bestyrelsesmøderne, som underskrives af formand og sekretær. Et beslutningsreferat offentliggøres til foreningens medlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan vælge at invitere suppleant med til møderne uden stemmeret.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer, såvel i bestyrelsen som udenfor. Der udarbejdes referat af udvalgmøderne.

Inddragelse af juridisk bistand til bestyrelsen kræver medlemmernes forhåndsgodkendelse på en ordinær, eller ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen fremlægger sagen i sin helhed.

Klager fra foreningens medlemmer skal fremsendes skriftligt til formanden, som da skal lade disse behandle på førstkommende bestyrelsesmøde.

Dersom bestyrelsen kommer under 3 medlemmer, skal der afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor suppleringsvalg skal finde sted.

§ 7 Regnskab og revision

Foreningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts. Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisninger.

Regnskabet skal afgives af kassereren i revideret stand senest 14 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen medbringer kassereren de for regnskabsåret aktuelle bilag således, at ethvert medlem har mulighed for at gennemgå regnskabsbilagene.

På den ordinære generalforsamling vælges en revisor for 2 år ad gangen. En revisorsuppleant for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Foranstående vedtægter har været forelagt og vedtaget på generalforsamlingerne den 20.11.1963, 30.04.1964, 27.04.1970, 24.04.1983, 02.06.1985, 16.05.1993, 08.05.1994, 09.06.96, 30.05.1999, 27.05.2001, 24.05.2014 og 02.04.2024