

# Referat Nordre Smedegårds Grundejerforening

Referat af Nordre Smedegårds Grundejerforenings generalforsamling afholdt søndag den 2. juni 2024 kl. 10.00 hos Birthe og Preben Klarskov, "Den gamle Stald", Kjøbmagergade 15 i Kyndeløse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår (1. april – 31. marts), se vedlagte budgetudkast.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.  
Den nuværende bestyrelse er:

Hans Bloch Jespersen (5G)	formand
Henrik Olafsen (3B)	kasserer
Morten Kjær (4G)	sekretær
Jørgen B Jørgensen (5I)	
Aksel Willemoes (3C)	

  
På valg er:

Hans Bloch Jespersen (5G)	formand (modtager genvalg)
Aksel Willemoes (3C)	(modtager genvalg)
Suppleant: Bestyrelsens forslag Steen Lyhne (5B)	(har sagt ja til at opstille)
6. Valg af revisor - Rolf Dolang (5F) (modtager genvalg) samt suppleant
7. Indkomne forslag.
  - a. Vedtægtsændringer ved vedtægtsudvalget
  - b. Forslag fra bestyrelsen om foreningsportal. Se vedlagte bilag. Vedtages forslaget tillægges budgettet kr. 5.000.
8. Eventuelt.

## Referat af generalforsamlingen:

Velkommen ved formanden Hans Bloch Jespersen (5G).

- 1. Valg af dirigent.**

Steen Lyhne (5B) blev enstemmigt valg til dirigent.  
Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet iht foreningens vedtægter.  
I foreningen er vi 37 grundejere hvoraf 14 fysisk er fremmødt og der var 7 fuldmagter. Der blev kontrolleret, om dette var tilstrækkeligt for de kommende ønsker om vedtægtsændring, og dette blev fundet i orden efter gamle vedtægter.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.
- 2. Formandens beretning:**

Nordre Smedegårds grundejerforening, Formandsberetning 2024

Vejen:  
På generalforsamlingen 2023 besluttede vi at afsætte penge til klimasikring af svinget ved vej 5. I vejudvalget der bestod af Karsten (5A, 5E), Morten (4G), Jeppe (3G) og Hans (5G), har vi overvejet frem og tilbage hvilken løsning der er mest hensigtsmæssig både ved vej 5 og videre op mod Nordmarksvej for at kunne få vandet ledt væk fra vejen. Jeg har talt med Erik Jørgensen som er indforstået med at vi lader vejen skråne ud imod marken som kan opsuge overfladevandet. Vi har skrevet sammen med kommunens vejafdeling og har fået godkendelse derfra efter de har rådført sig omkring eventuelle miljøregler. Det er godkendt, at vi må lægge dræn på nordsiden af vejen og lede vandet imod stranden. Hvis grundejerforeningen etablerer noget på Eriks matrikel, kræver det en tinglysning på hans grund. Hvis vi på et tidspunkt vil gå videre med drænmuligheden, må man sikre sig at vi holder os på vores side af skellet. Jeppe (3G) har rådført sig med sit professionelle netværk om dræn og er blevet frarådet den løsning som vi derfor har droppet. Bl.a. på grund af dræn af

grusvejen er et håbløst projekt for rør vil sande til ret hurtigt og kræver meget opmærksomhed. For nu er løsningen at vandet ledes ned ad stien mod vandet. Vi må se om det er tilstrækkeligt inden vi gør yderligere. Vi har løbende fyldt hullerne i vejen med sten og grus. Her i foråret har Claus Jørgensen lagt grus på en del af vejen. Udvalget har haft flere møder. Vi har ikke kunnet finde en løsning der er den ideelle og har afsluttet vores arbejde. Udvalget giver arbejdet tilbage til bestyrelsen.

Claus Jørgensen står for vedligehold af vejen. Aftaler om hvad han skal udføre indgås af formanden. Med hensyn til støvhæmmende behandling af vej besluttede vi at kun stamvejen i Øst-Vestlig retning skal støvhæmmes. Det blev besluttet at de enkelte sideveje kan få støvbehandling for egen regning samtidig med stamvejen hvis de giver bestyrelsen ved Jørgen (5I) besked om at de ønsker det. Bestyrelsen har ikke modtaget ønske fra sidevejene. Jørgen (5I) står for aftaler med det firma der støvbehandler med DustTex. Jørgen (5I) har fået priser på støvbinder. Stamvejen koster kr. 12.500 inkl. moms, hver stikvej vil koste kr. 2.000 oveni.

Justering af foreningens vedtægter:

På den ordinære generalforsamling i 2023 nedsatte vi et udvalg der påtog sig at udarbejde et forslag til vedtægter med de ændringsforslag der var fremsendt så de samlet kan komme til afstemning på den nuværende generalforsamling (2024). Det færdige resultat efter udvalgets arbejde har været til høring hos alle medlemmer og efter bestyrelsen har kommenteret forslaget er det fremsendt med indkaldelsen til årets ordinære generalforsamling. Det fremlægges som et selvstændigt punkt til afstemning på denne generalforsamling. Et medlem har forespurgt om måden vi foretager vedtægtsændring på, er lovlig. Morten (4G) har forhørt sig privat i sin bekendtskabskreds og har fået oplyst at vi godt kan vedtage vedtægtsændringerne på den måde vi gør det.

Foreningsportal:

På tidligere generalforsamlinger har der været forslag om at vi køber os til en foreningsportal hvor vi kan have relevante dokumenter liggende. På generalforsamlingen 2023 vedtog man at udsætte beslutningen til nuværende generalforsamling hvor det er sat på som punkt.

Fællesarealet – strandrensning og Bro:

Broen blev taget ind planmæssigt i efteråret 2023 og er sat ud igen her i foråret da vejret var til det. De forrige år har vi monteret planker langs broen. Det har vi endnu ikke fået gjort da pladerne plankerne skal hæftes på er nedbrudt. Jeg har en opgave at udføre der. En gruppe har lavet strandrensning og gennemgang af fællesarealets beplantning. Erik Jørgensen slår græsset på fællesarealet. Tak til Karsten (5A, 5E) for at slå græsset på fællesareal.

Det er dejligt og nødvendigt at mange bidrager til de fælles opgavers udførelse.

Vi har planlagt at **broindtagning og strandrensning** skal udføres **søndag den 13. oktober 2024**  
**Strandrensning og broudsætning** i foråret 2025 er planlagt til at foregå **søndag den 6. april 2025**.

Jeg vil i lighed med tidligere år opfordre til at vi viser hensyn til hinanden:

Kør ikke for hurtigt på vejen. Tænk på sikkerhed og støvgener når du kører.

Husk vedtægternes paragraf om brug af motordrevne redskaber:

**Fra 1. maj til 1. september må vi om lørdagen ikke bruge plæneklippere og motordrevne redskaber før klokken 9 og efter klokken 15**

**Om søndagen må vi ikke bruge plæneklippere og motordrevne redskaber før klokken 10 og efter klokken 13.**

**Formandens beretning blev godkendt.**

### **3 Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.**

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren havde som vanligt alle regnskab bilag med, der var ingen ved generalforsamlingen, der ønskede at se bilag.

### **4 Budget**

Budget blev godkendt enstemmigt.

**5 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.**

Bestyrelsesmedlemmer:

Hans Bloch Jespersen (5G) formand - genvalgt

Aksel Willemoes (3C) - genvalgt

Suppleant:

Steen Lyhne (5B) - valgt

**6 Valg af revisor samt suppleant**

Revisor:

Rolf Dolang (5F) – valgt

Suppleant:

Johannes Skårhøj (5C) - valgt

**7 Indkomne forslag.**

**Vedtægtsændringer**

Et udvalg bestående af Bente (4E), Karsten (5A, 5E), Aksel (3C), Ib (2F), Morten (4G) og Johannes (5C) har begået et forslag til opdatering af vedtægterne. Eksisterende og nye vedtægter er sendt ud til medlemmerne, så der kunne komme konstruktiv kritik. Den væsentligste ændring er, at man fremover kun kan stille med én fuldmagt ud over egen stemme til generalforsamlingen. Dette for at forhindre 5 grundejere med hver 3 fuldmagter i praksis kan styre foreningen. Derudover er der opdateret lidt sprogligt samt erfaring fra retssagen sidste år, tilkommet en definition på priser. Egentligt prisblad er ikke udført endnu, det måtte afvente afstemningen.

Der blev spurgt til det nævnte honorar i de nye vedtægter. Det er et honorar ifbm. ejerskifte, honorar tilfalder foreningen i, ikke enkeltpersoner.

Den ligeledes nævnte compensation, kunne være, hvis man f.eks. er nødt til at tage fri for at deltage i en retssag. Forslag til prisblad vil komme på næste generalforsamling.

Det nye vedtægtsforslag vedtages enstemmigt og gælder herfra.

**Foreningsportal.**

Der er foreslået en portal, som hedder "Foreningslet". Den har løsning for styring af økonomi og informationer til foreninger. Se beskrivelse på vedhæftede.

Portalen vedtages ved afstemning, og bestyrelsen vil så gå videre med at få etableret dette.

**8. Eventuelt.**

Henstilling: Lad være med at smide sten på slæbestedet. Det vil være meget fint, hvis sten smides nord for broen (retning Orø)

Sten på fliserne gør det sværere at tage både op, og dem som går ud i vandet for at bade, har også sværere ved at komme ud, hvis der ligger sten.

Vigtige datoer:

**Bro ind forventet søndag den 13. oktober 2024**

**Strandrensning og bro ud: søndag den 6. april 2025 kl. 10.**

**Næste ordinære generalforsamling: søndag den 25. maj 2025**

Tak for en god generalforsamling.

Referatet underskrevet af dirigenten Steen Lyhne (5B)

10. august 2024

Kyndeløse den 16. august 2024

Referatet underskrevet af Formand Hans Bloch Jespersen (5G)

  
Kyndeløse den

Referatet underskrevet af referent Morten Kjær (2G)

\_\_\_\_\_  
Kyndeløse den