

2. juni 2025

## Nordre Smedegårds Grundejerforening.

Referat af Nordre Smedegårds Grundejerforenings generalforsamling afholdt  
Søndag 25. maj 2025 kl. 14.00 hos Birthe og Preben Klarskov, "Den gamle Stald", Kjøbmagergade  
15 i Kyndeløse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Valg af formand - Formand er ikke på valg, punktet udgår.
5. Valg af kasserer Henrik Olafsen 3B kasserer (modtager genvalg)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.  
Den nuværende bestyrelse er:  
Hans Bloch Jespersen 5G formand  
Henrik Olafsen 3B kasserer  
Morten Kjær 4G sekretær  
Jørgen B Jørgensen 5I  
Aksel Willemoes 3C  
På valg er:  
Morten Kjær 4G sekretær (modtager genvalg)  
Jørgen B Jørgensen 5I (ønsker ikke genvalg)  
Suppleant: Steen Lyhne 5B (ønsker ikke genvalg)
7. Valg af revisor samt suppleant  
Revisor: Rolf Dolang 5F (modtager genvalg)  
Suppleant: Johannes Skårhøj 5C (modtager genvalg)
8. Indkomne forslag.
  - a. Ingen forslag fra medlemmer
  - b. Ingen forslag fra bestyrelsen
9. Vedtagelse af budget, fastsættelse af kontingent/vejbidrag og evt. gebyrer og råderum for bestyrelsen mv. se vedlagte budgetudkast og prisblad
10. Fastlæggelse af dato for næste ordinær generalforsamling
11. Eventuelt

i.

Referat af generalforsamlingen:

Velkommen ved formanden Hans Bloch Jespersen (5G).

1. Valg af dirigent.  
Peter Andersen (PA) (2E), blev enstemmigt valgt til dirigent.  
Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet iht foreningens vedtægter.  
I foreningen er vi 37 grundejere. Aksel Willemoes (AW) (3C) noterede hvem der er til stede og hvem der har givet fuldmagter. Her er 10 fysisk fremmødte og der er 3 fuldmagter.  
Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.

Vores vigtigste opgaver i grundejerforeningen er vej, badebro og fælles areal.

#### Vej:

Vejen har klaret vinteren godt. Den var nogle steder slidt meget ned, men hullerne er løbende blevet fyldt med grus af venlige mennesker. Her i foråret blev hovedvejen skrabet med fald mod marken, påfyldt nyt grus og er blevet behandlet med Dust-X.

Claus Jørgensen passer vejen for os.

Det er ønsket at forsøge at lave en brønd og samle afvanding ved svinget (ved vej 5), så vand kan løbe ned i skel til mark. Erik Jørgensen har godkendt dette. Der er afsat et beløb til arbejdet i sidste års budget, som står der endnu. For nuværende ser vi hvordan den nyeste vejopretning vil håndtere vandet.

#### Fællesareal/strandareal:

På fællesarealet er der en del bevoksning omkring den store bæk og langs stranden. Vi skal være opmærksomme på at strandarealet er omfattet af naturbeskyttelse og hvis det får lov at blive til skov, vil vi ikke få lov til at fjerne denne igen. Området bør derfor holdes på nogenlunde den størrelse det har nu, og at brombær begrænses. Det er Erik Jørgensen som slår rabat og strandarealet.

#### Bro:

Det er dejligt med det store fremmøde ved nedtagning og opsætning af bro. Jørgen (5I) og Hans (5G) trækker sig som tovholdere på bro, og ved opsætningen i år meldte Aksel (3C) og Karsten (5A og 5E) sig til opgaven. Smådele og rækværk kan stadig opbevares hos Jørgen (5I) og begge vil gerne være med ved arbejdet i fremtiden, men ikke fremover tage de tunge træk.

#### Hjemmeside:

Der blev sidste år afsat penge til at få lavet en portal til foreningen via Foreninglet, som flere af medlemmerne i forvejen oplever i andre sammenhæng. Da Foreninglet viste sig at have meget, meget mere indhold end vi 37 matrikler har behov for og samtidig ikke er uden større omkostninger, fandt Aksel (3C) og svigersøn ud af at sætte en hjemmeside op i stedet. Den har det mundrette navn

<https://nordresmedegaardsgrundejerforening.dk/>

og det er dermed lidet sandsynlig den bliver fundet og angrebet af tilfældige hackere. Hjemmesiden rummer referater, prisblad og datoer af væsentlighed for foreningen. Der kræves ikke login for at se siden, så telefonliste og lignende personrelateret materiale foreligger ikke der.

#### Afgående bestyrelsesmedlem:

Jørgen (5I) har ønsket at trække sig fra bestyrelsen.

Han har været meget kvalificeret ved anskaffelsen af broen. Der blev kigget på flere forskellige, men alligevel forholdsvis ens typer, og vi ser den valgte bro som en god og holdbar konstruktion, som er forholdsvis let at håndtere.

Gennem årene har han også været et stort aktiv for bestyrelsen og han skal have en varm tak for arbejdet!

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

#### 3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Aksel Willemoes (3C) fremlagde det reviderede regnskab idet vores kasserer Henrik (3B) havde forfald. I det udsendte regnskab er der to poster: Transport og Diverse. De dækker over hhv. oprettelse og drift af hjemmeside og bidrag til hjertestarter opsat på Erik Jørgensens bygning ud til asfaltvejen,

Der er yderligere opsat en hjertestarter hos Annette og Karsten ejendom i svinget til vej 5 (5E).

I budgettet fra sidste år var afsat flere penge til vej (klimasikring) og portal, end der er blevet forbrugt. Der er derfor PT et overskud.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Kassereren havde som vanligt alle regnskab bilag med, der var ingen ved generalforsamlingen der ønskede at se bilag.

4) udgår

5) Henrik (3B) blev genvalgt som kasserer.

6) Da Jørgen (5I) trækker sig, skulle vi have nyt bestyrelsesmedlem. Martin Elmer (2H) blev valgt ind som medlem. Annette Janholm (5H) som suppleant.

7) Rolf (5F) modtog genvalg som revisor nu for to år, og Johannes (5C) blev valgt som suppleant for 1 år.

8) Ingen indkomne forslag.

9) Vedtagelse af budget mv.

Alex (3C) forelagde bududkastet og indholdet af det udsendte Prisblad.

Såvel budgettet som Prisbladet blev enstemmigt godkendt.

Der blev foreslået, at den ulønnede bestyrelse forsøger at gøre bestyrelsesmøderne lidt mere spændende med lidt sødt til kaffen. Herudover blev det noteret at der bør være en øl/vand til generalforsamlingen.

10. Næste ordinære generalforsamling afholdes søndag d. 17. maj 2026 (ved Kristi himmelfart).

Bro indtages lørdag d. 11. oktober 2025 kl. 10.  
og genudsættes lørdag d. 28. marts 2026 kl. 10.

#### **Eventuelt.**

Der var en drøftelse af fællesareal/strandarealet:

Der ligger mange herreløse både på vort fælles areal. Bestyrelsen blev opfordret til at tage initiativ til at både mv. bliver mærket med vejnummer og husbogstav. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge hvad andre havne/foreninger gør med herreløse både.

Det blev foreslået en beskæring af bevoksning og brombærkrat.

Det blev derfor besluttet at indkalde til en arbejdsdag hvor vi ved fælles hjælp og egne haveredskaber mv. beskærer bevoksningen på fællesarealet

Lørdag den 14. juni kl. 10.00 hvor vi håber at mange har mulighed for at deltage.

Tak for en god generalforsamling.

Referatet underskrevet af dirigenten Peter Andersen (2E)



Kyndeløse den 24-2025



Hans Bloch Jespersen (5G) - Formand

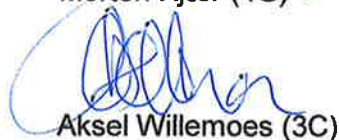


Henrik Olafsen (3B)



Morten Kjær (4G)

Martin Elmar (2H)



Aksel Willemoes (3C)

