

2.juni 2026

Nordre Smedegårds Grundejerforening.

Referat af Nordre Smedegårds Grundejerforenings generalforsamling afholdt søndag den 17.maj 2026 kl. 10.00 hos Birthe og Preben Klarskov, "Den gamle Stald", Kjøbmagergade 15 i Kyndeløse.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Fastsættelse af medlemsbidrag for det løbende regnskabsår (1. april – 31. marts), se vedlagte budgetudkast. Gebyrer og Råderum for bestyrelsen.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant.

Den nuværende bestyrelse er:

Hans Bloch Jespersen 5G formand
Henrik Olafsen 3B kasserer
Morten Kjær 4G sekretær
Martin Elmar 2H
Aksel Willemoes 3C

På valg er:

Hans Bloch Jespersen 5G Formand (modtager genvalg)

Aksel Willemoes 3C (modtager genvalg)

Suppleant: Annette Janholm 5H (modtager genvalg)

6. Valg af revisor samt suppleant
Rolf Dolang 5F (modtager genvalg)
Suppleant: Johannes Skårhøj 5C (modtager genvalg)
7. Indkomne forslag.
 - a. Forslag fra medlemmer 5 A og E Vedr. Snerydning, se vedlagte
 - b. Ingen forslag fra bestyrelsen
8. Eventuelt

Referat af generalforsamlingen:

Velkommen ved formanden Hans Bloch Jespersen (5G).

1. Valg af dirigent.

Aksel Willemoes (3C), blev enstemmigt valg til dirigent.

Han konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt varslet iht foreningens vedtægter.
I foreningen er vi 37 grundejere. Dirigenten noterede at der var 14 fysisk fremmødt og 3 fuldmagter.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.

Vores vigtigste opgaver i grundejerforeningen er vedligeholdelse af vej, badebro og fælles areal.

Vej: Vi har tidligere besluttet at svinget ved vej 5 skulle klimasikres. Mange ideer har været bragt op men det blev besluttet at vi alene vil forsøge at rettet vejen så den får hældning ned mod marken. Det har indtil videre vist sig at vandet er løbet den rigtige vej væk. Beslutningen betyder så at foreningen p.t har en pæn stor kassebeholdning.

Claus Jørgensen holder vores vej og har i år lagt et lag grus ud og senere vil vejen blive behandlet med Dust-X.

I vinter har grundejerforeningen betalt for en gang snerydning. Den øvrige snerydning er sket via den frivillige ordning "Sne-kassen", som administreres af Karsten Lund.

Fællesareal/strandareal:

På fællesarealet er der en del bevoksning. Brombær vokser og breder sig. Vi skal være opmærksomme på at strandarealet er omfattet af naturbeskyttelse og hvis det får lov at blive til skov, vil vi ikke få lov til at fjerne denne igen. Området bør derfor holdes på nogenlunde den størrelse det har nu, og at brombær begrænses. Det er Erik Jørgensen som slår rabat og strandarealet.

Bro:

Det er dejligt med det store fremmøde ved nedtagning og opsætning af bro. De nye bro-ansvarlige fik deres ilddåb og broen blev hurtigt sat op – selv vejret var med os. Der mangler dog nogle småting som snarest vil blive ordnet.

Der er lavet en "manual" for opsætning af broen. Det blev besluttet at denne efter opdatering skal på hjemmesiden.

En enkelt bemærkning til beretningen var, at vi næste forår burde indkøbe en "vandkikkert" så trappen nemmere kan sættes på beslag på bunden af fjorden. Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Henrik Olafsen (3B) fremlagde det reviderede regnskab.

Der var enkelte spørgsmål til regnskabet herunder vores kassebeholdning. Regnskab blev godkendt.

Kassereren havde som vanligt alle regnskabsbilag med, der var ingen ved generalforsamlingen der ønskede at se bilag.

4) Budget blev vedtaget

Der var lavet to budgetter, det ene med forslag til generalforsamlingen (punkt 7) som vedtaget og det andet uden.

Vi valgte at tage punkt 7 før punkt 4, for at få afklaret, hvilket budget der skulle godkendes.

Budget uden forslag (snerydning) blev vedtaget. Kassereren oplyste at bestyrelsen ikke havde forslag til ændring af vores prisblad og at det godkendte rådighedsbeløb på kr. 10.000 også forblev uændret. Det blev godkendt enstemmigt.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleant

Hans Bloch Jespersen 5G Formand (blev genvalgt)

Aksel Willemoes 3C (blev genvalgt)

Suppleant: Annette Janholm 5H (blev genvalgt)

6) Valg af revisor

Rolf (5F) blev genvalgt og Johannes (5C) blev genvalgt som suppleant.

7) Indkomne forslag

Forslag fra medlemmer 5 A og E Vedr. Snerydning

I forbindelse med valg af dirigent blev det oplyst, at forsamlingen var beslutningsdygtig til også at foretage afstemning om vedtægtsændringer. Men der var desværre ikke korrekt. Der var alene 17 stemmeberettigede grundejere. Der kræves 50 pct fremmøde for ændringer af vedtægter svarende til 19 grundejere.

Forslaget blev drøftet. Forslaget indeholdt to forslag. Enten af slette §3, stk. 10 i vedtægterne hvilket forsamlingen ikke mente kunne tydeliggøre hvor ansvaret for snerydning så kunne placeres da §2 i vedtægter kun nævner vedligeholdelse af vej.

Det andet forslag var, at omformulerer §10 hvor forpligtigelsen til snerydningen blev pålagt grundejerforeningen.

Efter drøftelse blev det besluttet at stemme om hvorvidt vi skulle arbejde videre med forslaget om at snerydningen skulle overgå til foreningen. En grundejer stemte for. En grundejer stemte blank og resten stemte imod.

Hvis foreningen påtager sig snerydningen kunne det føre en større økonomisk belastning med sig, hvis vi var uheldige med vejret. Da der er tale om sommerhuse, ville det for nogen være urimeligt at der skulle ryddes ved hvert snefald. Især for de mange grundejere som ikke bruger huset om vinteren.

Formanden orienterede forinden og efter drøftelsen om den nuværende "Sne-kasse" og opfordrede i øvrigt dem som benytter deres sommerhuse meget i vinterhalvåret til at deltage i "sne-kassen".

8) Eventuelt.

Ingen emner blev drøftet under dette punkt.

Næste ordinære generalforsamling afholdes d. 23. maj 2027 kl. 10.00.

Bro indtages d. 19. september 2026 kl. 10.

Broen genudsættes d. 20. marts 2027 kl. 10.

Tak for en god generalforsamling.

Referatet underskrevet af dirigenten Aksel Willemoes



Kyndeløse den 2. juni 2026



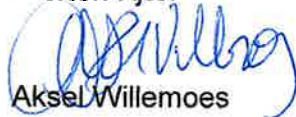
Hans Bloch Jespersen - Formand



Henrik Olafsen



Morten Kjær



Aksel Willemoes

Martin Elmar

